

別記1(第5条関係)

管理物件

イコス上尾の管理に関する基本協定第5条第1項の規定による管理物件は、下記のとおりとする。

記

(1) 管理施設

設置者	上尾市
公の施設の名称	イコス上尾
公の施設の所在地	上尾市大字平塚951番地2
施設構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建て
敷地面積	8,018.31㎡
建築面積	2,190.62㎡
延床面積	4,169.00㎡
竣工年月日	昭和62年11月4日
開館年月日	昭和62年12月1日
主要施設	施設一覧のとおり

【施設一覧】

【1階】

第1駐車場（駐車場に詳細を明記）

【2階】

No.	施設名	面積（㎡）	定員（人）
1	ホール、舞台（間口10.86m、高さ6.4m、奥行5.4m）	400	286
2	準備室（ホール利用者用）	10	—
3	リフレッシュルーム	185	—
4	研修室	76	36 （椅子のみ使用の場合は70）
5	和室	40	39

【3階】

No.	施設名	面積 (㎡)	定員 (人)
1	音楽室兼大会議室	79	40 (椅子のみ使用の場合は70)
2	中会議室	66	26

【屋外】

No.	施設名	面積 (㎡)	備考
1	屋外ステージ	65	

【その他】

No.	施設名	面積 (㎡)	備考
1	上尾伊奈資源循環組合 (旧レストラン)	110	2階
2	上尾市勤労者福祉サービスセンター (事務所以外)	20	2階
3	上尾市勤労者福祉サービスセンター (事務所)	56	3階
4	第1駐車場	1,319	1階【43台 (うち身障者用3台、思いやり1台)】
5	第2駐車場	2,849	屋外【82台】
6	その他 (エントランス、受付カウンター、事務室、機械室、ガードマン控室、更衣室、シャワー室、トイレ、倉庫等)	—	—

(2) 設備概要

(i) 電気設備

受電方式	高圧 6kV
トランス容量	580 kVA
契約電力	133 kW

(ii) 給排水設備

給水	受水槽＋ポンプ圧送方式
局所給湯	更衣室シャワー
引込口径	上水 50 mm
浄化槽	17 m ³ /日

(iii) ガス設備

ガス種類	プロパンガス
------	--------

(iv) 空調設備

エアハンドリングユニット	ホール、ホワイエ、音楽室
ヒートポンプパッケージエア コン	事務室他各部屋
熱源	冷温水発生機

(v) 消防設備

消火栓	屋内 6 台
スプリンクラー	全体
泡消火設備	あり
非常放送設備	あり
自動火災報知設備	複合盤（消火栓、非常放送、誘導 灯）

(vi) 非常用電源設備

種類	自家発電（自家発電始動用蓄電池（24 V））
発電機	ディーゼルエンジン（80 kW ： 燃料 重油）

(3) 管理物品

基本協定第 28 条第 1 項に定める I 種物品等については、「別記 2 イコス上尾業務仕様書「別紙 6 イコス上尾物品一覧」」を参照すること。