

## 別記1(第5条関係)

## 管理物件

上尾市文化センターの管理に関する基本協定第5条第1項の規定による管理物件は、下記のとおりとする。

## 記

## (1) 管理施設

設置者	上尾市
公の施設の名称	上尾市文化センター
公の施設の所在地	上尾市二ツ宮750番地
施設構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て
敷地面積	14,706.99㎡
建築面積	5,022.04㎡
延床面積	9,149.34㎡
竣工年月日	昭和46年11月10日
開館年月日	昭和47年1月21日
主要施設	施設一覧のとおり

## 【施設一覧】

## 《ホール》

施設名	区分	区分内容
大ホール	客席	固定席 1,050席（一般席 1,030席、ペアシート 20席）
	舞台	間口 18m、奥行き 15.5m、高さ 8m
中ホール	客席	固定席 534席（一般席 514席、ペアシート 20席） ※大ホールの約半分を使用し、可動間仕切りで仕切られます。
小ホール	客席	166席（固定席 84席、可動席 82席）
	舞台	間口 9.7m、奥行き 5.3m、高さ 4.9m

## 《集会室等》

No.	施設名	面積	定員
1	101多目的室	190m <sup>2</sup>	102人
2	201集会室	193m <sup>2</sup>	90人
3	202集会室	80m <sup>2</sup>	57人
4	203集会室	60m <sup>2</sup>	45人
5	204集会室	62m <sup>2</sup>	45人
6	205多目的室	92m <sup>2</sup>	57人
7	301集会室	193m <sup>2</sup>	90人
8	302集会室	80m <sup>2</sup>	48人
9	303集会室	41m <sup>2</sup>	27人
10	304集会室	81m <sup>2</sup>	48人
11	305集会室	41m <sup>2</sup>	27人
12	505集会室	41m <sup>2</sup>	27人
13	第1楽屋	11m <sup>2</sup>	4人
14	第2楽屋	11m <sup>2</sup>	4人
15	第3楽屋	32m <sup>2</sup>	8人
16	第4楽屋	20m <sup>2</sup>	8人
17	第5楽屋	27m <sup>2</sup>	14人
18	第1リハーサル室	97m <sup>2</sup>	60人
19	第2リハーサル室	43m <sup>2</sup>	17人
20	展示場（ホワイエ）	643m <sup>2</sup>	—

## 《駐車場》

No.	施設名	面積	駐車台数	備考
1	第1駐車場	2,525 m <sup>2</sup>	95台	障害者用3台、思いやり1台
2	第2駐車場	3,370 m <sup>2</sup>	103台	
3	第3駐車場	808 m <sup>2</sup>	31台	(私有地) 甲が賃貸借契約を締結
4	第4駐車場	979 m <sup>2</sup>	40台	(私有地) 甲が賃貸借契約を締結

## 《その他》

軽食喫茶、上尾公民館、社会福祉法人上尾市社会福祉協議会上尾東支部（9 m<sup>2</sup>）、事務室、トイレ、機械室、倉庫等

※同一敷地内に上尾商工会議所があり、第1駐車場は共用となります。

## 【参考】

## 軽食喫茶

階	平面図符号	室名	面積	積
1階	A	レストラン	$2.25 \times 3.00 = 6.750 \text{ m}^2$	
	B	〃	$11.25 \times 11.50 = 129.375 \text{ m}^2$	
	C	厨房	$2.75 \times 4.50 = 12.375 \text{ m}^2$	
	D	〃	$9.25 \times 11.75 = 108.687 \text{ m}^2$	
	E	〃	$1.75 \times 4.00 = 7.000 \text{ m}^2$	
小計			264.187 m <sup>2</sup>	
2階	M	配膳室	$5.50 \times 3.25 = 17.875 \text{ m}^2$	
	N	〃	$3.50 \times 5.00 = 17.500 \text{ m}^2$	
小計			35.375 m <sup>2</sup>	
3階	O	配膳室	$5.50 \times 3.25 = 17.875 \text{ m}^2$	
	P	〃	$3.50 \times 5.00 = 17.500 \text{ m}^2$	
小計			35.375 m <sup>2</sup>	
合計			334.937 m <sup>2</sup> ≒ 335.000 m <sup>2</sup>	

## 公民館

施設名	面積	定員
講座室401	200m <sup>2</sup>	90人
講座室402	82m <sup>2</sup>	62人
講座室403	41m <sup>2</sup>	27人
講座室501	82m <sup>2</sup>	68人
講座室502	45m <sup>2</sup>	27人
講座室503	86m <sup>2</sup>	70人
和室	18畳	20人
調理室	82m <sup>2</sup>	30人

## (2) 設備概要

## (i) 電気設備

受電方式	高圧 6.6kV
トランス容量	1,720 kVA
契約電力	444 kW

## (ii) 給排水設備

給水	受水槽 72 t
給湯	楽屋棟給湯室、調理室
局所給湯	事務棟給湯室、ホール棟授乳室
引込口径	上水 75mm

## (iii) ガス設備

ガス種類	都市ガス
引込口径	事務棟 75mm、楽屋棟 32mm

## (iv) 空調設備

エアハンドリングユニット	大ホール、小ホール、ホワイエ
ヒートポンプパッケージエアコン	事務棟各部屋、楽屋棟各部屋
熱源	冷温水発生機

## (v) 消防設備

消火栓	屋内 10 台
スプリンクラー	全体
連結送水管	あり
機械排煙	ホール
自動火災報知設備	複合盤（消火栓、非常放送、誘導灯、防火戸、排煙機、自動ドア連動）

## (vi) 非常用電源設備

種類	自家発電
発電機	ディーゼルエンジン（340 kVA：燃料軽油）

## (3) 管理物品

基本協定第 28 条第 1 項に定める I 種物品等については、「別記 2 上尾市文化センター業務仕様書「別紙 6 上尾市文化センター物品一覧」」を参照すること。