

変更理由書

(発注担当課：施設課)

- 1 工 事 名 ： かわらぶき保育所外壁・屋上防水・給食室改修工事
- 2 工事場所 ： 上尾市立かわらぶき保育所
- 3 工 種 ： 建築一式工事
(建設業法上の29分類)

4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和 7年 9月11日から 令和 8年 3月19日まで	令和 7年 9月11日から 令和 8年 3月27日まで
契 約 金 額 (税 込)	73,461,080円	76,307,000円
工 事 概 要	① 外壁改修工事 外壁補修 ② 屋根改修工事 耐候防滑性ビニル床シート防水システム ③ 外壁アスベスト工事 アスベスト含有外壁下地調整材撤去 ④ 内装工事 給食室改修 ⑤ 電気設備工事 給食室照明、電源配線工事 ガス警報器撤去新設 ⑥ 機械設備工事 給食室衛生設備改修 ⑦ 厨房機器 消毒保管庫 900×550×1900 ⑧ 発生材処分費 混合廃棄物 生木 アスベスト 蛍光灯	① 外壁改修工事 外壁補修数量変更 ② 屋根改修工事 耐候防滑性ビニル床シート防水システム 段差部分 踏み面専用型 ③ 外壁アスベスト工事 撤去数量変更 ④ 内装工事 給食室改修 沐浴室改修 ⑤ 電気設備工事 給食室照明、電源配線工事 ⑥ 機械設備工事 給食室衛生設備改修 沐浴室衛生設備改修 ⑦ 厨房機器 消毒保管庫 1300×550×1900 ⑧ 発生材処分費 混合廃棄物 アスベスト 蛍光灯 陶器くず 金属くず

5 変更理由

- ① 着工後の外壁補修施工数量を調査した結果、補修数量が変更となり、全体で減額となった。
- ② 防水メーカーと現場を調査した結果、段差部分にも階段用防水仕上げ材を使用する方が適切であることが判明したため、仕様を変更し、増額となった。
- ③ 上記①の調査により、アスベスト含有塗装下地材の撤去数量が減少したため、減額となった。
- ④ ⑥ 着工後の配管ピット内の調査の結果、給食室と同じピット内にある沐浴室の配管も同様に劣化が進んでいることが分かった。給食室改修による断水の影響範囲内に含まれるため、沐浴室の衛生配管・衛生設備改修および支障範囲の内装改修を合わせて行った結果、増額となった。
- ⑤ 着工後の詳細調査で既存のガス警報器がガス会社のリース品であることが判明したため、本工事で予定していた撤去および新設工程を取りやめ、減額となった。
- ⑦ 着工後の現場調査の結果、当初予定していた機器消毒保管庫では調理器具が収まりきらない可能性があることが分かったため、機器のサイズを変更し、増額となった。
- ⑧ 当初設計時の想定から発生材処分量が増減したため、変更を行い減額となった。

以上の結果、増減変更を実施します。

また、一部の厨房機器について、製造工場のひっ迫による納期の遅延が判明したため、あわせて工期を延長します。