

変更理由書

(発注担当課：施設課)

1 工 事 名 : 上尾西保育所・子育て支援センター屋根・外壁改修工事

2 工事場所 : 上尾市立上尾西保育所・子育て支援センター

3 工 種 : 建築一式工事
(建設業法上の29分類)

4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和 7 年 9 月 1 9 日から 令和 8 年 3 月 9 日まで	—
契 約 金 額 (税 込)	63,067,840円	61,688,000円
工 事 概 要	①外壁補修工事 ・ALC^{ハネ} 撤去：0.6㎡ ・ALC^{ハネ} 新設：6.4㎡ ・クラック補修 外壁：78.0m ・浮き部補修 16本/㎡：15.0箇所 ・— ・欠損部充填 100×100程度：15.0箇所 ・— ②VC撤去新設 — ③屋根防水工事 ・屋根防水 超速硬化：823.0㎡ ・— ④アスベスト除去工事 屋上 ・ビニルシート撤去 集積共：106.0㎡ ・アスベスト養生：106.0㎡ ・整理清掃後片付け：106.0㎡ ・除却石綿処理：106.0㎡ バルコニー ・ビニルシート撤去 集積共：39.0㎡ ・アスベスト養生：39.0㎡ ・整理清掃後片付け：39.0㎡ ・除却石綿処理：39.0㎡ ⑤産業廃棄物 ・発生材処分費 混合廃棄物：10.3㎡ ・発生材処分費 アスベスト含有：12.0㎡ ・発生材処分費 木くず：6.0㎡ ・発生材処分費 ALC：1.9㎡ ・—	①外壁補修工事 ・ALC^{ハネ} 撤去：0.0㎡ (取止め) ・ALC^{ハネ} 新設：0.0㎡ (取止め) ・クラック補修 外壁：34.0m (数量減) ・浮き部補修 16本/㎡：0.0箇所 (取止め) ・浮き部補修 5本/m：4.8m (追加) ・欠損部充填 100×100程度：66.0箇所 ・欠損部充填 穴埋め程度：1.0式 ②VC撤去新設 ・VC撤去 80φ：2.0箇所 (追加) ・VC撤去 100φ：12.0箇所 (追加) ・VC撤去 150φ：8.0箇所 (追加) ・VC新設 80φ：2.0箇所 (追加) ・VC新設 100φ：12.0箇所 (追加) ・VC新設 150φ：8.0箇所 (追加) ③屋根防水工事 ・屋根防水 超速硬化：0.0㎡ (取止め) ・屋根防水 手塗り：823.0㎡ (追加) ④アスベスト除去工事 屋上 ・ビニルシート撤去 集積共：0.0㎡ (取止め) ・アスベスト養生：0.0㎡ (取止め) ・整理清掃後片付け：0.0㎡ (取止め) ・除却石綿処理：0.0㎡ (取止め) バルコニー ・ビニルシート撤去 集積共：0.0㎡ (取止め) ・アスベスト養生：0.0㎡ (取止め) ・整理清掃後片付け：0.0㎡ (取止め) ・除却石綿処理：0.0㎡ (取止め) ⑤産業廃棄物 ・発生材処分費 混合廃棄物：0.0㎡ (取止め) ・発生材処分費 アスベスト含有：2.0㎡ (数量減) ・発生材処分費 木くず：0.0㎡ (取止め) ・発生材処分費 ALC：0.0㎡ (取止め) ・発生材処分費 廃ブラ類：14.5㎡ (追加)

5 変更理由

①外壁補修工事

着工後、補修必要箇所の施工数量調査を行った結果、当初の見込み数量から変動し、費用が減少した。

②VC 撤去新設

軒天仕上げ材撤去後、調査の結果 VC（ベントキャップ）の劣化が激しいことが判明したため撤去新設として工事に組み込んだ結果、費用が増大した。

③屋根防水工事

着工後の現場打合せにより、超速硬化工法による塗材の周辺地域への拡散リスク回避のため、手塗りに変更した結果、費用が増大した。

④アスベスト除去工事

着工後のアスベスト調査結果により、関連したアスベスト処理工事の設計数量を当初設計時の見込みの数量から変更し、費用が減少した

⑤産業廃棄物

廃棄物についてマニフェストの数量をまとめた結果、設計時から数量の増減があり全体として費用が減少した。

以上により、減額変更を行う。