

変更理由書

(発注担当課：施設課)

1 工 事 名 : 上平保育所外壁改修工事

2 工事場所 : 上尾市立上平保育所

3 工 種 : 建築一式工事
(建設業法上の29分類)

4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和 7年 1 1月 1 9日から 令和 8年 3月 2 7日まで	—
契 約 金 額 (税 込)	23, 485, 000円	22, 759, 000円
工 事 概 要	①外壁補修工事 ・クラック補修 ノンカットフィルム：234.0m ・欠損部充填 100×100程度：58.0か所 ・浮部注入補修 一般16本/㎡：78.0㎡ ・浮部注入補修 指定25本/㎡：39.0㎡ ・浮部注入補修 狭幅5本/m：1.0m ②網戸撤去新設 ・網戸撤去 AW10：1.0㎡ ・— ・網戸新設1.5㎡以下 ステンレス網：2.0枚 ・— ・— ③アスベスト除去工事 ・アスベスト含有塗膜撤去：5.0㎡ ・養生 二重張り：5.0㎡ ・整理清掃後片付け：5.0㎡ ④産業廃棄物 ・発生材処分費 混合廃棄物：7.3㎡	①外壁補修工事 ・クラック補修 ノンカットフィルム：239.0m(数量増) ・欠損部充填 100×100程度：88.0か所(数量増) ・浮部注入補修 一般16本/㎡：0.0㎡(取止め) ・浮部注入補修 指定25本/㎡：0.0㎡(取止め) ・浮部注入補修 狭幅5本/m：0.0m(取止め) ②網戸撤去新設 ・網戸撤去 AW10：0.0㎡(取止め) ・網戸撤去 集積共：16.9㎡(追加) ・網戸新設1.5㎡以下 ステンレス網：0.0枚(取止め) ・網戸新設1.5㎡以下 合成樹脂網：9.0枚(追加) ・網戸新設1.0㎡以下 合成樹脂網：6.0枚(追加) ・網戸新設0.5㎡以下 合成樹脂網：9.0枚(追加) ③アスベスト除去工事 ・アスベスト含有塗膜撤去：2.1㎡(数量減) ・養生 二重張り：2.1㎡(数量減) ・整理清掃後片付け：2.1㎡(数量減) ④産業廃棄物 ・発生材処分費 混合廃棄物：3.0㎡(数量減)

5 変更理由

①外壁補修工事

着工後、補修必要箇所の施工数量調査を行った結果、当初の見込み数量から変動し、費用が減少した。

②網戸撤去新設

着工後、現場調査の結果、塗装施工の為に外壁部の網戸をすべて一時撤去する必要があることが判明した。また、網戸がいずれも歪んでおり、今後の使用に支障をきたすことも判明した為、外壁部網戸の撤去新設について工事に追加した結果、費用が増大した。

③アスベスト除去工事

着工後、アスベスト調査結果により、関連したアスベスト処理工事の設計数量を当初設計時の見込みの数量から変更し、費用が減少した。

④産業廃棄物

廃棄物についてマニフェストの数量をまとめた結果、設計時から数量の増減があり全体として費用が減少した。

以上により、減額変更とする。