

変更理由書

(発注担当課：施設課)

1 工 事 名 : 東消防署伊奈分署仮眠室・浴室個室化及びトイレ改修工事

2 工事場所 : 上尾市東消防署伊奈分署

3 工 種 : 建築一式工事
(建設業法上の29分類)

4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和 7 年 9 月 1 6 日から 令和 8 年 3 月 3 1 日まで	—
契 約 金 額 (税 込)	5 4 , 3 4 0 , 0 0 0 円	5 6 , 1 1 1 , 0 0 0 円
工 事 概 要	① 建築工事 アスベスト含有による改修：当初設計時の見込みの補修内容 ② 機械設備工事 — ③ 電気設備工事 — ④ 発生材処分費： ⑤ リース費 仮設シャワー及びトイレ一式：5 ヶ月分	① 建築工事 アスベスト含有による改修：調査による補修内容変更 ② 機械設備工事 洗面・洗濯室給水管改修：調査による改修内容変更 汚水管布設替え改修：調査による改修内容追加 ③ 電気設備工事 天井点検口：調査による追加改修 ④ 発生材処分費：数量変更 ⑤ リース費 仮設シャワー及びトイレ一式：1 ヶ月分を追加（6 ヶ月分）

5 変更理由

- ① 着工後のアスベスト事前調査により、外壁材への石綿含有が判明した。それに伴い、外壁改修工事が追加となり、費用が増加した。
- ② 現地掘削調査の結果、既設管の埋設ルートが当初設計と異なることが判明したため、配管ルートを変更し、敷設工事を追加した。併せて、当初範囲外の既存配管における閉塞箇所の解消工事を追加したため、工事費が増加した。
- ③ 現地調査の結果、維持管理のため天井点検口の増設により工事費が増加した。
- ④ 当初設計時の見込みよりも、発生した廃材が増減したため、発生材処分数量を変更する。
- ⑤ 上記の追加施工及び設計変更のため、事前に工期延長のみの変更契約を締結しており、それに合わせて、現場環境維持に必要な仮設シャワーおよび仮設トイレのリース期間を延長する必要があるため、リース費が増加した。

以上の結果、増額変更を行う。