

変更理由書

(発注担当課：施設課)

- 1 工 事 名 : 消防本部仮眠室・浴室個室化改修工事
- 2 工事場所 : 上尾市消防本部
- 3 工 種 : 建築一式工事
(建設業法上の29分類)
- 4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和 7 年 6 月 1 0 日から 令和 8 年 1 月 3 0 日まで	—
契 約 金 額 (税 込)	63, 998, 000円	65, 318, 000円
工 事 概 要	① 直接仮設工事 — ② 建築工事 — ③ 電気設備工事 — ④ 機械設備工事 — ⑤ 発生材処分費 —	① 直接仮設工事 【取りやめ】工事中断用ランプ：1 式 ② 建築工事 【追加】収納棚 1式 ③ 電気設備工事 【追加】壁露出コンセント：2個 ④ 機械設備工事 (撤去) 【追加】給湯管切断 鋼管20A保温材共：7か所 【追加】給湯管切断 鋼管25A保温材共：2か所 【追加】給湯管切断 鋼管40A保温材共：2か所 【追加】給湯管切断 鋼管50A保温材共：3か所 【追加】銅管 ビット温水管20A 保温材共：5m 【追加】銅管 ビット温水管40A 保温材共：4.5m 【追加】銅管 ビット温水管50A 保温材共：18.5m (新設) 【追加】配管分岐 ビット 給水・給湯配管20A 保温材共 : 7か所 【追加】配管分岐 ビット 給水・給湯配管40A 保温材共 : 3か所 【追加】配管分岐 ビット 給水・給湯配管50A 保温材共 : 7か所 【追加】スラブコア抜き 80A 350厚：5か所 【追加】スラブコア抜き 110A 350厚：1か所 【追加】温水管 SUS管20SU 材工共：8.8m 【数量変更】温水管 SUS管25SU 材工共：3.9m増 【追加】温水管 SUS管40SU 材工共：5m 【追加】温水管 SUS管50SU 材工共：15.3m 【追加】温水管保温(15A) GW20mm+着色ALGC 材工共：8.8m 【数量変更】温水管保温(20A) GW20mm+着色ALGC 材工共：3.9m増 【追加】温水管保温(32A) GW20mm+着色ALGC 材工共：5m 【追加】温水管保温(40A) GW20mm+着色ALGC 材工共：15.3m 【追加】給水・温水管仕切弁20A：7個 【数量変更】給水・温水管仕切弁25A：2個増 ⑤ 発生材処分費 【数量変更】混合廃棄物：1㎡減 【数量変更】木類：4.5㎡減 【数量変更】繊維類：4.9㎡減 【数量変更】リサイクル費 蛍光灯：2kg減 【数量変更】アスベスト含有建材：1.5㎡減 【追加】金属：0.3㎡ 【追加】コンクリートガラ 無筋：7.6 t

5 変更理由

- ① 着工後の現場打合せにて、原設計で見込んでいた工事中断ランプについて、はつりなど音出しの工程が少ないため、消防の運営に支障が出ないと判断した為取りやめとなり費用が減少した。
- ② 仮眠室に新たに設置する収納棚について、別途発注する予定としていたが、着工後に本工事と一体で施工することが可能であることが分かった為、工事に追加し費用が増加した。
- ③ 着工後の打合せで救急隊仮眠室内に壁付けコンセントを追加する必要があることが判明した為、工事に追加し、費用が増加した。
- ④ 着工後のピット内調査において、工事対象外であった給湯管にピンホールが発生していることが判明した。給湯管（銅管）は竣工時から改修が行われておらず、他の箇所でも同様にピンホールが発生する可能性が高いと判断したため、給湯管の改修範囲を拡大した結果、費用が増加した。
- ⑤ 廃棄物についてマニフェストの数量をまとめた結果、設計時から数量の増減があり全体として費用が減少した。