

変更理由書

(発注担当課：施設課)

1 工 事 名 : 西消防署大谷分署仮眠室・浴室個室化及びトイレ改修工事

2 工事場所 : 上尾市西消防署大谷分署

3 工 種 : 建築一式工事
(建設業法上の29分類)

4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和 7 年 8 月 13 日から 令和 8 年 3 月 9 日まで	—
契 約 金 額 (税 込)	48,400,000円	49,214,000円
工 事 概 要	①アスベスト除去工事 仮眠室改修工事 撤去工事 ・床塩ビシート撤去：21.7㎡ ・床養生（アスベスト除去）：56.8㎡ ・壁養生（アスベスト除去）：106.0㎡ ・除去石綿処理：0.5㎡ 浴室改修工事 撤去工事 ・床養生（アスベスト除去）：8.3㎡ ・壁養生（アスベスト除去）：28.7㎡ トイレ改修工事 撤去工事 ・床養生（アスベスト除去）：14.0㎡ ・壁養生（アスベスト除去）：41.0㎡ ・除去石綿処理：0.3㎡ ②ヒート配管追加工事 給湯管追加工事 ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・— ・—	①アスベスト除去工事 仮眠室改修工事 撤去工事 ・床塩ビシート撤去：0.0㎡(取止め) ・床養生（アスベスト除去）：0.0㎡(取止め) ・壁養生（アスベスト除去）：0.0㎡(取止め) ・除去石綿処理：0.0㎡(取止め) 浴室改修工事 撤去工事 ・床養生（アスベスト除去）：0.0㎡(取止め) ・壁養生（アスベスト除去）：0.2㎡(数量減) トイレ改修工事 撤去工事 ・床養生（アスベスト除去）：0.0㎡(取止め) ・壁養生（アスベスト除去）：0.0㎡(取止め) ・除去石綿処理：0.0㎡(取止め) ②ヒート配管追加工事 給湯管追加工事 ・保温材撤去 30A：2.5m(追加) ・保温材撤去 25A：27.0m(追加) ・保温材撤去 20A：4.5m(追加) ・給湯管切断 30A：1.0か所(追加) ・給湯管切断 25A：2.0か所(追加) ・給湯管切断 20A：3.0か所(追加) ・既設管撤去 30A：2.5m(追加) ・既設管撤去 25A：27.0m(追加) ・既設管撤去 20A：4.5m(追加) ・給湯管新設 30A：2.5m(追加) ・給湯管新設 25A：27.0m(追加) ・給湯管新設 20A：4.5m(追加) ・既設管接続 30A：1.0か所(追加) ・既設管接続 25A：1.0か所(追加) ・既設管接続 20A：3.0か所(追加) ・既設管接続 25A：1.0か所(追加) ・止水栓新設 32A：1.0か所(追加) ・止水栓新設 25A：1.0か所(追加) ・止水栓新設 20A：3.0か所(追加)

・－ ・－ ・－ 給水管追加工事 ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ・－ ③照明工事 トイレ改修工事 電気工事 新設工事 ・－ ④厨房床下点検口撤去復旧工事 トイレ改修工事 建築工事 撤去工事 ・床ビッド点検口 撤去：1.0か所 新設工事 ・床ビッド点検口 新設：1.0か所 ・－ ⑤産業廃棄物 仮眠室・浴室個室化改修工事 ・木くず：23.4m³ ・混合廃棄物：1.4m³ ・金属くず：0.1m³ ・石綿含有産業廃棄物：0.6m³ ・コンクリート（無筋）：1.3 t ・蛍光灯：1.6kg トイレ改修工事 ・混合廃棄物：2.1m³ ・金属くず：0.3m³ ・コンクリート（無筋）：0.7 t ・その他がれき類：0.8m³ ・石綿含有産業廃棄物：0.1m³ ・－ ・－	・保温材新設 30A：2.5m(追加) ・保温材新設 25A：27.0m(追加) ・保温材新設 20A：4.5m(追加) 給水管追加工事 ・保温材撤去 32A：2.5m(追加) ・保温材撤去 20A：11.5m(追加) ・給水管切断 32A：1.0か所(追加) ・給水管切断 20A：4.0か所(追加) ・既設管撤去 32A：2.5m(追加) ・既設管撤去 20A：11.5m(追加) ・給水管新設 30A：2.5m(追加) ・給水管新設 20A：11.5m(追加) ・既設管接続 32～30A：1.0か所(追加) ・既設管接続 20A：4.0か所(追加) ・既設管接続 30A：1.0か所(追加) ・止水栓新設 32A：1.0か所(追加) ・止水栓新設 20A：4.0か所(追加) ・保温材新設 32A：2.5m(追加) ・保温材新設 20A：11.5m(追加) ・既存配管調査：1.0式(追加) ・保温材撤去 32A：0.5m(追加) ・給水管切断 32A：1.0か所(追加) ・既設管撤去 32A：0.5m(追加) ・給水管新設 30A：9.0m(追加) ・既設管接続 32～30A：1.0か所(追加) ・止水栓新設 32A：1.0か所(追加) ・保温材新設 32A ALGC：6.0m(追加) ・保温材新設 32A ポリスチレン：3.0m(追加) ・コア抜き 厚さ120：1.0か所(追加) ・コア抜き 厚さ250：1.0か所(追加) ③照明工事 トイレ改修工事 電気工事 新設工事 ・ダウンライト：5.0個(追加) ④厨房床下点検口撤去復旧工事 トイレ改修工事 建築工事 撤去工事 ・床ビッド点検口 撤去：2.0か所（数量増） 新設工事 ・床ビッド点検口 新設：2.0か所（数量増） ・厨房 床復旧 塗床：（追加） ⑤産業廃棄物 仮眠室・浴室個室化改修工事 ・木くず：8.5m³（数量減） ・混合廃棄物：0.0m³（取止め） ・金属くず：0.0m³（取止め） ・石綿含有産業廃棄物：1.0m³（数量増） ・コンクリート（無筋）：3.0 t（数量増） ・蛍光灯：3.0kg（数量増） トイレ改修工事 ・混合廃棄物：0.0m³（取止め） ・金属くず：0.1m³（数量減） ・コンクリート（無筋）：3.0 t（数量増） ・その他がれき類：0.3m³（数量減） ・石綿含有産業廃棄物：0.0m³（取止め） ・廃プラ類：1.0m³（追加） ・繊維くず：2.5m³（追加）
---	--

5 変更理由

①アスベスト除去工事

着工後のアスベスト調査結果により、各室について関連したアスベスト処理工事の設計数量を当初設計時の見込みの数量から変更し、費用が減少した。

②ピット配管追加工事

着工後のピット内調査において、工事対象外であった給水管・給湯管の漏水が判明した。給水管・給湯管ともに竣工時から改修が行われておらず、管に限らずスラブとの接続金具に関しても腐食が大きく進んでいた。放置すると脱落やさらなる漏水が発生し、本工事及び今後の施設利用への支障が生じる可能性が高いと判断したため、給水管・給湯管の改修範囲を拡大した結果、費用が増大した。

③照明工事

撤去工事後の現場調査の結果、照明その他器具配置を見直す必要が生じた。それに伴い当初の照明数では室全体に均一な調光がなされず、照明（ダウンライト）を追加設置する必要性が生じ、費用が増大した。

④厨房床下点検口撤去復旧工事

着工後の打合せで、厨房床下点検口を撤去する必要があることが判明したため、工事に追加し、費用が増大した。

⑤産業廃棄物

廃棄物についてマニフェストの数量をまとめた結果、設計時から数量の増減があり全体として費用が減少した。

以上の結果、増額変更とする。