

【協議会によせられたご意見と検討結果】

地域に親しまれる公園や自然についてのご意見と検討結果

- ・緑を感じられる場所が少ないので残念です。孫が遊びに来て、連れて行くような場所がありません。
- ・柏座地区に公園が欲しい。又は、コミュニティセンターに遊具を増やして欲しい。
- ・子供が安心して遊べる公園や高齢者が安心して暮らせるまちづくりにしてほしい。
- ・柏座地区に皆が憩える公園をつくってほしい。
- ・子どもが安心して遊べる公園が必要だと思う。小中学校が近くにあっても公園等がないため、道路で遊ぶしかないのは危ないと思う。
- ・老人が気軽に行けて話の出来る公園が欲しい。出来れば周りに木を植えた緑地が欲しい。
- ・子どもが遊べる公園がない。
- ・柏座には公園がないのでできると便利かなと思います。高齢化が進み遠くまで出かけられない人達も家にとじこもる事なくちょっと近所の公園に気張らしに・・・が実現したらいいですね。

- 地区内で具体的に対象となる敷地がない
- 現在、市による小規模公園の設置は行われていない
- 借地による整備には、一定の規模の面積が必要



図：空家の敷地をポケットパークに

鴨川沿いの通りについてのご意見と検討結果

- ・柏座地区の街づくりには、どうしても鴨川沿い道路が整備されなくては意味が半減する。至急な対応が望まれます。
- ・鴨川沿いの道路が両通なので早く一方交通にならないか。雨の日のときに通るのが危なく心配。
- ・鴨川沿いの交通量が多くて危険、向こう側との両岸通行にしてフェンスを取り除き、河川敷の整備をして欲しい（河川敷公園にすると道幅の狭い感じも少しは良くなるのでは?）
- ・鴨川沿いの道路危なくて歩けない、早く一方通行にして歩道をつくってください!



- 一方通行にするためには、鴨川西側の富士見橋からずむき橋に至る道路が供用開始されることや新井財橋とずむき橋の信号機の改良あるいは移設を協議することが必要な要件
- 交通規制を行うには、対象範囲全員の合意が必要
- 電灯については、「上尾市道路照明灯設置及び管理要綱」に基づき整備されている

未舗装の道路についてのご意見と検討結果

- ・舗装の整備を促進してほしい。(でこぼこ道が歩きづらい、車椅子や手押し車なども通りづらい)
- ・我が家の前が砂利道です。市役所に「舗装を」と申し入れましたが、一部分に狭い箇所があるからと聞き入れられませんでした。
- ・砂利のままの道路があり、雨が降るとぬかるんでしまう。
- ・家の裏側の道路が舗装されていない。昭和63年頃の引越時、舗装すると言う市役所からの話はあったのですが、25年以上も過ぎたのに未だに砂利道である。
- ・道路を工事等で掘り出した後、部分補修のため道路に凸凹ができる。雨水等が溜まる場所ができてしまう。補修方法を考慮すべき。
- ・住宅地でまだ砂利道の所がありますが、将来車椅子や杖で道路を使用することになったら安全面でどうだろう・・・と心配になります。

- 市が舗装整備を行うには要件(4m以上の幅員確保など)がある
- 私道の市への移管は、通り抜け可能であることが基準の一つとなっている



これからの柏座地区の街づくりに託す想い

今回計画が決定された事項のほか、アンケートなどを通じて街づくり協議会には地区の様々な課題や要望が寄せられました。特に、「地区内の公園設置」「鴨川沿い道路の交通規制」「未舗装道路についての整備」の3点については、多くの皆様からご意見をいただいた事項です。

協議会ではこれらの課題の対応を検討するため、上尾市へのヒアリングや、街づくり専門家との意見交換等を行いました。これらの課題については、「いつまでも住み続けることができる柏座地区」の実現のため、地域において継続して検討を行ってほしいという想いより、ここにこれからの街づくりに託す想いとして、ご意見と検討結果をまとめさせていただきます。



上尾市

柏座地区街づくり協議会の

あゆみ since2011

柏座地区街づくり協議会のこれまでの歩み
活動を通じて見えてきた課題
これからの託す想い

柏座地区
街づくり協議会

- 会長：山岸 義夫
- 構成員：38名
- 設立：平成23年11月
- 定立：平成24年3月
- 解散：平成27年3月
- 目的：住環境の向上を図るための地区計画原案の検討及び策定
- 活動区域：右図のとおり
- 区域面積：約14.7ha
- 現状：木造の低層住宅が主体



【お問合せ先】
柏座地区街づくり協議会事務局（上尾市都市計画課内）
電話：048-775-7629



設立に向けて 現状と課題の把握 要望と課題の検討 課題の取組み方針、ルール案の検討 地区計画素案の策定 今後のまちづくりについて



- H24 6 ● 第1回総会 ○H24年度活動計画・収支予算(案)
- 第1回協議会 ○柏座地区街づくり協議会の進め方 ○街づくり専門家の選定
- 7 ○ 第2回協議会 ○街づくり協議会ニュースの内容 ○街づくり協議会及び地区計画について
- 8 ○ 第3回協議会 ○ワークショップ(現状把握)
- 10 ○ 第4回協議会 ○まち歩き(現地調査)
- 11 ○ 役員会 ○街づくり協議会の目的 ○会の運営方法
- 12 ○ 第5回協議会 ○地区計画でできること ○街づくりの方針・目標
- H25 1 ○ 第6回協議会 ○地区計画ミニ勉強会(建築物の用途、容積率)
- 2 ○ 第7回協議会 ○地区計画ミニ勉強会(建ぺい率の最高限度、敷地面積・建築面積の最低限度、建築物の高さ関係の制限)
- 3 ○ 第8回協議会 ○地区計画ミニ勉強会(壁面の位置の制限、工作物の設置の制限、形態・意匠の制限、垣又はさくの構造の制限等)
- 4 ● 第2回総会 ○H24年度活動報告・収支決算 ○H25年度活動計画・収支予算(案)
- 第9回協議会 ○アンケート案
- 5 ★ 第1回アンケート調査実施
- 6 ○ 第10回協議会 ○アンケート集計結果発表(速報:単純集計)
- 7 ○ 第11回協議会 ○アンケート集計結果発表(クロス集計)
- 9 ○ 第12回協議会 ○アンケート集計分析結果発表(課題・要望) ○公園・緑地について
- 10 ○ 第13回協議会 ○鴨川沿い道路の交通について ○未舗装の道路について

- H25 11 ○ 第14回協議会 ○地区計画の内容検討(まちづくりの目標、土地利用の方針、地区施設、建築物等の用途の制限)
- 12 ○ 第15回協議会 ○地区計画の内容検討(土地利用の方針、用途地域の規制、建ぺい率、容積率)
- H26 1 ○ 第16回協議会 ○地区計画の内容検討(建築物の高さ関係の制限、敷地面積・建築面積の最低限度)
- 2 ○ 第17回協議会 ○地区計画項目ごとの内容の提案(壁面の位置の制限、形態・意匠の制限)
- 3 ○ 第18回協議会 ○地区計画項目ごとの内容の提案(壁面の位置の制限、建築物の高さの最高限度、垣又はさくの構造の制限)
- 地区計画のその他の内容について(地区の成り立ちについて意見交換、届出が必要な行為)
- 準防火規制について
- 4 ● 第3回総会 ○H25年度活動報告・収支決算 ○H26年度活動計画・収支予算(案) ○役員を選任について
- 第19回協議会 ○地区計画のたたき台案について ○アンケートについて(内容について意見交換、配布・回収時期と方法について) ○地区計画等施行までのスケジュール確認
- 5 ★ 第2回アンケート調査実施
- 第20回協議会 ○アンケート結果(速報)
- 6 ○ 第21回協議会 ○アンケート結果(分析) ○地区要望の位置づけ方について
- 地区計画手続きのスケジュール
- 9 ◆ 住民説明会 地権者を対象とした地区計画原案についての説明会を上尾市が実施
- 11 ○ 第22回協議会 ○地区計画施行手続きの進捗確認 ○今後のまちづくりの課題と取組み方法について
- H27 3 ● 解散総会 ○H26年度活動報告・収支決算

第1回アンケート調査の結果概要

調査期間 2013年5月～6月	対象範囲 柏座四丁目・柏座二丁目の一部 土地・建物の所有者及び居住者	回収状況 回収率67.4% (配布数445件、回収300件)
	配布方法 協議会役員による手渡し、郵送	
	回収方法 配布方法と同様	

第2回アンケート調査の結果概要

調査期間 2014年4月～5月	対象範囲 柏座四丁目・柏座二丁目の一部 土地・建物の所有者及び居住者	回収状況 回収率90.4% (配布数396件、回収358件)
	配布方法 協議会役員による手渡し、郵送	
	回収方法 配布方法と同様	

