

■低炭素建築物新築等計画認定手数料額(低炭素住宅認定・低炭素建築物認定)

令和5年11月

| 都市の低炭素化の促進に関する法律認定関係 | | | | | | |
|---|--|-------------------------|--------------------|--|---------------------------|------------|
| 区分 | | | 変更認定審査 法第55条第1項 | | | |
| 適合証 | 手数料条例 該当番号 | 建築物の床面積 | 手数料の金額 | 手数料条例 該当番号 | 手数料の金額 認定審査手数料 ×1/2 | |
| 事前審査あり 適合証の添付あり | 1(1)ア | 1戸建ての住宅 | 5,000 | 1(1)ア | 2,500 | |
| | 1(1)イ 住宅用途 を含む 建築物の 住宅部分 | (ア) 300㎡未満 | 11,000 | 1(1)イ 住戸部分 | (ア) 5,500 | |
| | | (イ) 300㎡以上～ 2,000㎡未満 | 23,000 | | (イ) 11,500 | |
| | | (ウ) 2,000㎡以上～ 5,000㎡未満 | 52,000 | | (ウ) 26,000 | |
| | | (エ) 5000㎡以上 | 94,000 | | (エ) 47,000 | |
| | 1(1)ウ 非住宅用途 を含む 建築物の 非住宅部分 | (ア) 300㎡未満 | 11,000 | 1(1)ウ 非住宅用途 を含む 建築物の 非住宅部分 | (ア) 5,500 | |
| | | (イ) 300㎡以上～ 1,000㎡未満 | 19,000 | | (イ) 9,500 | |
| | | (ウ) 1,000㎡以上～ 2,000㎡未満 | 31,000 | | (ウ) 15,500 | |
| | | (エ) 2,000㎡以上～ 5,000㎡未満 | 94,000 | | (エ) 47,000 | |
| | | (オ) 5,000㎡以上～ 10,000㎡未満 | 149,000 | | (オ) 74,500 | |
| | | (カ) 10,000㎡以上～25,000㎡未満 | 188,000 | | (カ) 94,000 | |
| | | (キ) 25,000㎡超 | 235,000 | | (キ) 117,500 | |
| | 事前審査なし 適合証の添付なし | 1(2)ア 一戸建て の住宅 | (ア) 200㎡未満 | 40,000 | 1(2)ア | (ア) 20,000 |
| | | | (イ) 200㎡以上 | 44,000 | | (イ) 22,000 |
| 1(2)イ 住宅用途 を含む 建築物の 住宅部分 | | (ア) 300㎡未満 | 80,000 | 1(2)イ 住宅用途 を含む 建築物の 住宅部分 | (ア) 40,000 | |
| | | (イ) 300㎡以上～ 2,000㎡未満 | 135,000 | | (イ) 67,500 | |
| | | (ウ) 2,000㎡以上～ 5,000㎡未満 | 230,000 | | (ウ) 115,000 | |
| | | (エ) 5000㎡以上 | 330,000 | | (エ) 165,000 | |
| 1(3)ア 一戸建て の住宅 | | (ア) 200㎡未満 | 20,000 | 1(3)ア 一戸建て の住宅 | (ア) 10,000 | |
| | | (イ) 200㎡以上 | 22,000 | | (イ) 11,000 | |
| 1(3)イ 住宅用途 を含む 建築物の 住宅部分 | | (ア) 300㎡未満 | 38,000 | 1(3)イ 住宅用途 を含む 建築物の 住宅部分 | (ア) 19,000 | |
| | | (イ) 300㎡以上～ 2,000㎡未満 | 66,000 | | (イ) 33,000 | |
| | | (ウ) 2,000㎡以上～ 5,000㎡未満 | 121,000 | | (ウ) 60,500 | |
| 1(4) 非住宅用途 を含む 建築物の 非住宅部分 | | (ア) 300㎡未満 | 267,000 | 1(1)ウ 非住宅用途 を含む 建築物の 非住宅部分 | (ア) 133,500 | |
| | | (イ) 300㎡以上～ 1,000㎡未満 | 334,000 | | (イ) 167,000 | |
| | | (ウ) 1,000㎡以上～ 2,000㎡未満 | 432,000 | | (ウ) 216,000 | |
| | | (エ) 2,000㎡以上～ 5,000㎡未満 | 616,000 | | (エ) 308,000 | |
| | | (オ) 5,000㎡以上～ 10,000㎡未満 | 759,000 | | (オ) 379,500 | |
| | | (カ) 10,000㎡以上～25,000㎡未満 | 898,000 | | (カ) 449,000 | |
| | | (キ) 25,000㎡超 | 1,024,000 | | (キ) 512,000 | |
| 1(5) 非住宅用 途 を含む 建築物の 非住宅部 分 | | (ア) 300㎡未満 | 102,000 | 1(5)ウ 非住宅用 途 を含む 建築物の 非住宅部 分 | (ア) 51,000 | |
| | | (イ) 300㎡以上～ 1,000㎡未満 | 130,000 | | (イ) 65,000 | |
| | | (ウ) 1,000㎡以上～ 2,000㎡未満 | 171,000 | | (ウ) 85,500 | |
| | (エ) 2,000㎡以上～ 5,000㎡未満 | 277,000 | (エ) 138,500 | | | |
| | (オ) 5,000㎡以上～ 10,000㎡未満 | 362,000 | (オ) 181,000 | | | |
| | (カ) 10,000㎡以上～25,000㎡未満 | 435,000 | | (カ) 217,500 | | |
| | (キ) 25,000㎡超 | 510,000 | | (キ) 255,000 | | |

| 建築確認関係 | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| (加算)法第54条第2項の申出がある場合 | | | | | |
| 手数料条 例 該当番号 | 建築物の床面積 | 建築確認申 請 手数料相当 額 | 構造計算適合性判定手数料相当額 | | |
| | | | 大臣認定プログラム | | 大臣認定 プログラム以外 |
| 2 (1) 建築 確認 申請 面積 | ア | ～ 30㎡以下 | 7,000 | 2 (3) 構造 適合 性 判 定 | ア 120,700 イ 150,400 ウ 164,700 エ 208,700 オ 353,900 |
| | イ | 30㎡超～ 100㎡以下 | 14,000 | | |
| | ウ | 100㎡超～ 200㎡以下 | 24,000 | | |
| | エ | 200㎡超～ 500㎡以下 | 31,000 | | |
| | オ | 500㎡超～ 1,000㎡以下 | 58,000 | | |
| | カ | 1,000㎡超～ 2,000㎡以下 | 78,000 | | |
| | キ | 2,000㎡超～ 10,000㎡以下 | 235,000 | | |
| | ケ | 10,000㎡超～50,000㎡以下 | 420,000 | | |
| | | 50,000㎡超～ | 777,000 | | |
| 4 | 変更部分の床面積の2分の1の面積に応じ上記ア～ケの金額 (床面積の計算方法は規則で定める) | | | | |

| (加算)建築基準法第87条の2の昇降機に係る部分が含まれる場合 | | | | | |
|---------------------------------|----------|------------|----------|--------------------|-------|
| 2 (2) | ア | 確認申請手数料相当額 | | イ 変更確認申請相当額(一基につき) | |
| | | 昇降機 | 14,000 | 昇降機 | 7,000 |
| | 小荷物専用昇降機 | 5,000 | 小荷物専用昇降機 | 4,000 | |

【計算方法】

| 認定の区分・建築物の種類 | 適合証又は性能評価書有 | 適合証又は性能評価書無 |
|---------------------------------|----------------|-------------|
| 当初認定申請 | 1(1) | 1(2) |
| 住宅の用途を含む建築物 | | |
| 一戸建ての住宅 | ア | ア |
| 共同住宅の住戸(住戸認定) | イ | イ |
| 共同住宅の住棟(住棟認定) | イ+ウ | イ+ウ |
| 複合建築物 | イ+ウ | イ+(ウorオ) |
| 非住宅建築物 | ウ | ウorオ |
| (加算)建築確認申請相当額(面積+昇降機+構造計算適合性判定) | 2(1)+2(2)+2(3) | |
| 変更認定申請 | 3(1) | 3(2) |
| 住宅の用途を含む建築物 | | |
| 一戸建ての住宅 | ア | ア |
| 共同住宅の住戸(住戸認定) | イ | イ |
| 共同住宅の住棟(住棟認定) | イ+ウ | イ+ウ |
| 複合建築物 | イ+ウ | イ+(ウorオ) |
| 非住宅建築物 | ウ | ウorオ |
| (加算)建築確認申請相当額(面積+構造計算適合性判定+昇降機) | 4 | |

| | |
|--------------------------|--|
| 技術的審査を行う機関 (適合証の発行機関) | 登録住宅性能評価機関(住宅の用途に供する部分のみ) 又は 登録エネルギー消費性能判定機関 |
|--------------------------|--|